

SINJ d.d. – u stečaju  
21230 SINJ, Lumbinov most 29  
7. St. 28/01. – 12.11.2001.  
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB  
Broj: 48/2023–993/2023.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3  
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169  
e-mail: ankica.cenic@gmail.com  
Sinj, 29. ožujka 2023. godine

IVAN JUKIĆ – BRAČULJ  
Put Šumarije 48  
21230 SINJ  
ibraculj@gmail.com

## **Predmet: PISANO UPOZORENJE**

Poštovani,

Ovim putem vam i pisano skrećem pozornost da ste, kao kupac, temeljem Kupoprodajnog ugovora broj 197/2022.–977/2022. od 17. kolovoza 2022. godine koji je 18. kolovoza 2022. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Matijane Paradžik, Split, pod brojem OV–3064/2022, kupili od SINJ-a d.d. u stečaju kao prodavatelja nekretnine označene kao:

1. č.zgr.1176, ZU 1475, KO Sinj, garaža, površine 234m2 i
2. č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180 m2

sa svim pravima i pripadnostima, a koje nekretnine nemaju pristupni put.

U članku 1. stavak 5. istog Kupoprodajnog ugovora je nevedeno kako se predmetne nekretnine nalaze u okruženju č.219/1 ZU 1475 KO Sinj i nemaju put, te u članku 2. stavak 2. kako su ugovorne strane suglasne da je kupac osobno neposredno izvršio pregled predmetnih nekretnina te da je ste kao kupac i oglasom upoznati da su nekretnine okružene č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i nemaju pristupni put, te da se time mora na zakonit način osigurati prolaz preko nekretnine č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju kojom je okružena vaša nekretnina.

Uvidom na terenu utvrđeno je da neovlašteno koristite dio č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj i to na način da betonirate zemljište oko zgrade koju ste kupili, parkirate kamione i automobile.

Ovime Vas upozoravam da **odmah prestanete neovlašteno koristiti isto zemljište** u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju **za koje korištenje nemate nikakve suglasnosti ni odobrenje**, u protivnom ću poduzeti zakonom raspoložive radnje radi zaštite imovine stečajnog dužnika, te vas kazнено prijaviti za predmetne radnje i tražiti naknadu za neovlašteno korištenje.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić, dipl.oecc. v.r.

Na znanje:

1. Odbor vjerovnika
2. Stečajni sudac